

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

訓練單位名稱	嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會				
課程名稱	不動產經紀人專業訓練班第01期				
上課地點	學科：600080 嘉義市金山路108號3樓之3(嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會) 學科2： 術科： 術科2：				
報名方式	<b>採線上報名</b>				
	1. 請先至台灣就業通： <a href="https://job.taiwanjobs.gov.tw/internet/index/agree.aspx">https://job.taiwanjobs.gov.tw/internet/index/agree.aspx</a> 加入會員 2. 再至在職訓練網： <a href="https://ojt.wda.gov.tw/">https://ojt.wda.gov.tw/</a> 報名				
訓練目標	單位核心能力介紹:本會秉持核心價值「學習、創新、團結、合作」之理念，積極培訓不動產專業技能之訓練及輔導相關證照之考取，使本班學員所學之知識與技能不但能符合社會暨業界之需要，甚至能深受歡迎，並以培育不動產專業人才為目標。  知識:提供學員對不動產經紀業有基本的概念，進而提升專業知識。藉由講師專業授課，更能深入瞭解土地法規及土地稅法、民法、不動產估價、不動產經紀業相關法規與不動產交易相關契約書的條文內容。  技能:1. 不動產相關法規的理解與應用能力 2. 土地稅務的計算與規劃能力 3. 不動產估價方法的運用 4. 不動產說明書及相關契約書之撰寫能力  學習成效:1. 依據不動產相關法規的理解確認不動產的產權狀態 2. 依據土地稅法計算相關稅額 3. 依據估價方法估計不動產價值 4. 製作不動產說明書				
上課日期	授課時間	時數	課程進度/內容	授課師資	遠距教學
2024/09/02(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-總則編:法例、人	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/03(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之緒論	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/04(星期三)	18:00~21:00	3.0	民法-總則編:物、法律行為	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/05(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之緒論	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/06(星期五)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-地價稅之課徵客體、納稅義務人、優惠稅率	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/09/09(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-總則編:期日及期間、消滅時效、權利之行使	廖時晃	<input type="checkbox"/>

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

2024/09/10(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之地權	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/11(星期三)	18:00~21:00	3.0	民法-債編:債之發生、標的	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/12(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之成本法	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/13(星期五)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-地價稅優免、免徵規定	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/09/18(星期三)	18:00~21:00	3.0	民法-債編:買賣、互易、贈與、租賃	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/19(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之比較法	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/20(星期五)	18:00~21:00	3.0	民法-債編:借貸、僱傭、委任、居間、合夥	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/23(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-物權編:不動產所有權	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/09/24(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之地籍	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/25(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-土地增值稅之納稅義務人及稅基	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/09/26(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之收益法	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/09/30(星期一)	18:00~21:00	3.0	不動產經紀業管理條例及其施行細則	胡純英	<input type="checkbox"/>
2024/10/01(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之地用	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/02(星期三)	18:00~21:00	3.0	公寓大廈管理條例	胡純英	<input type="checkbox"/>
2024/10/03(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之殘餘法	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/07(星期一)	18:00~21:00	3.0	公平交易法	胡純英	<input type="checkbox"/>
2024/10/08(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之地價	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/09(星期三)	18:00~21:00	3.0	消費者保護法	胡純英	<input type="checkbox"/>
2024/10/14(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-物權編:共有、地上權	廖時晃	<input type="checkbox"/>

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

2024/10/15(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之地稅	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/16(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-土地增值稅之優惠稅率、減徵規定	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/10/17(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之土地開發分析法	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/21(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-物權編:不動產役權、農育權、抵押權	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/10/22(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之土地徵收與照價收買	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/23(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-土地增值稅之免徵、不課徵規定	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/10/24(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之大量土地估價法、樓層別效用比、地價分配率	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/28(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-親屬編	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/10/29(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規之區域計畫、都市計畫	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/10/30(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-房屋稅	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/10/31(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之地上權、租賃權及區分地上權、租金估計	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/11/04(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-繼承編	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/11/05(星期二)	18:00~21:00	3.0	土地法規-國土計畫法概述、測驗	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/11/06(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-契稅	黃志豪	<input type="checkbox"/>
2024/11/07(星期四)	18:00~21:00	3.0	不動產估價之權利變換估價、測驗	陳文祥	<input type="checkbox"/>
2024/11/11(星期一)	18:00~21:00	3.0	民法-繼承編之法律案例實務解析、測驗	廖時晃	<input type="checkbox"/>
2024/11/13(星期三)	18:00~21:00	3.0	土地稅法-所得稅法(不動產交易部分)	黃志豪	<input type="checkbox"/>

※招訓對象

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

招訓方式 及資格條件	<p>本計畫補助對象為年滿15歲以上，具就業保險、勞工保險、勞工職業災害保險或農民健康保險被保險人身分之在職勞工，且符合下列資格之一：</p> <p>(一) 具本國籍。</p> <p>(二) 與中華民國境內設有戶籍之國民結婚，且獲准居留在臺灣地區工作之外國人、大陸地區人民、香港居民或澳門居民。</p> <p>(三) 符合入出國及移民法第16條第3項、第4項規定取得居留身分之一下列對象之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 泰國、緬甸地區單一中華民國國籍之無戶籍國民。</li> <li>2. 泰國、緬甸、印度或尼泊爾地區無國籍人民，且已依就業服務法第五十一條第一項第一款規定取得工作許可者。</li> </ol> <p>(四) 跨國(境)人口販運被害人，並取得工作許可者。</p> <p>前項年齡及補助資格以開訓日為基準日。</p> <p>※招訓方式 1. 勞動部勞動力發展署-台灣就業通網站公開招生訊息。 2. 網路宣傳:刊登招訓簡章於本會網站。 3. 文宣寄發:寄發文宣給會員知悉。 4. Line或簡訊通知舊學員。</p> <p>※資格條件 具不動產專業知識者為佳</p>
遴選學員標準 及作業程序	<p>※學員學歷：高中/職(含)以上</p> <p>※遴選方式 1. 依台灣就業通網站之線上報名順序審核參訓資格，依序通知於7日內完成繳費及繳交相關資料，若無法聯繫或逾期未完成報名相關程序，則視為放棄，由備取人員依序遞補。 2. 具有不動產相關知識者為佳。</p>
是否為 iCAP課程	
招訓人數	20人
報名起迄日期	113年08月03日至113年08月30日
預定上課時間	<p>113年09月02日(星期一)至113年11月13日(星期三)</p> <p>每週一18:00~21:00上課、每週二18:00~21:00上課、每週三18:00~21:00上課、每週四18:00~21:00上課、每週五18:00~21:00上課</p> <p>共計126小時課程總期</p>

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

授課師資	<p>※陳文祥 老師 學歷：逢甲大學 土地管理研究所 專長：土地法規、土地登記實務、平均地權條例、土地徵收條例、區段徵收、土地重劃、不動產估價、非都市土地使用管制規則、區域計畫法、都市計畫法、公平交易法、消費者保護法、公寓大廈管理條例、不動產經紀業管理條例, 不動產市場投資與分析、不動產經紀業相關法規、不動產經濟學、土地利用法規、民法、土地稅法規</p> <p>※廖時晃 老師 學歷：東海大學 法律學系 專長：民法、信託法、土地法、土地稅法, 契稅條例、房屋稅條例、消費者保護法</p> <p>※黃志豪 老師 學歷：國立嘉義大學 管理學院管理學 專長：土地稅法、契稅條例、房屋稅條例、工程受益費徵收條例、遺產及贈與稅法、稅捐稽徵法、所得稅法、公平交易法, 消費者保護法、公平交易法、不動產估價、土地估價與估價流程</p> <p>※胡純英 老師 學歷：南華大學 企業管理系科學管理碩士班 專長：不動產經紀業管理條例與其施行細則、消費者保護法、公平交易法、公寓大廈管理條例, 土地法、各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項、不動產經紀相關法規</p>
教學方法	<p><input type="checkbox"/> 講授教學法 (運用敘述或講演的方式, 傳遞教材知識的一種教學方法, 提供相關教材或講義)</p> <p><input type="checkbox"/> 討論教學法 (指團體成員齊聚一起, 經由說、聽和觀察的過程, 彼此溝通意見, 由講師帶領達成教學目標)</p>
費用	<p>實際參訓費用：\$16,250, 報名時應繳費用：\$16,250</p> <p>(勞動力發展署雲嘉南分署補助：\$13,000, 參訓學員自行負擔：\$3,250)</p> <p>一般勞工政府補助訓練費用80%、全額補助對象政府補助訓練費用100%</p>
退費辦法	<p>※依據產業人才投資計畫第30、31點規定</p> <p>第30點、參訓學員已繳納訓練費用, 但因個人因素, 於開訓日前辦理退訓者, 訓練單位應依下列規定辦理退費：</p> <p>(一) 非學分班訓練單位至多得收取本署核定訓練費用5%, 餘者退還學員。</p> <p>(二) 學分班退費標準依教育部規定辦理。</p> <p>已開訓但未逾訓練總時數1/3者, 訓練單位應退還本署核定訓練費用50%。但已逾訓練總時數1/3者, 不予退費。</p> <p>匯款退費者, 學員須自行負擔匯款手續費用或於退款金額中扣除。</p> <p>第31點、訓練單位有下列情事之一者, 應全數退還學員已繳交之費用：</p> <p>(一) 因故未開班。</p> <p>(二) 未如期開班。</p> <p>(三) 因訓練單位未落實參訓學員資格審查, 致有學員不符補助資格而退訓者。</p> <p>(四) 經分署撤銷所核定之訓練班次。</p> <p>訓練單位如變更訓練時間、地點或其他重大缺失等, 致學員無法配合而需退訓者, 訓練單位應依未上課時數佔訓練總時數之比例退還學員訓練費用。</p> <p>因訓練單位之原因, 致學員無法於結訓後6個月內取得本計畫補助金額, 訓練單位應先代墊補助款項。經司法判決確定或經認定非可歸責於訓練單位者, 得另檢具證明向分署申請代墊補助款項。</p> <p>匯款退費者, 由訓練單位負擔匯款手續費用。</p>

## 113年度產業人才投資計畫招訓簡章

說明事項	<p>1. 訓練單位得先收取全額訓練費用，並與學員簽訂契約。</p> <p>2. 低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人、其他依就業服務法第24條規定經中央主管機關認為有必要者、逾65歲之高齡者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人等在職勞工為全額補助對象，報名時須備齊相關資料。</p> <p>3. 缺席時數未逾訓練總時數之1/5，且取得結訓證書者(學分班之學員須取得學分證明)，經行政程序核可後，始可取得勞動部勞動力發展署雲嘉南分署之補助。</p> <p>4. 參加職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及參訓學員投保狀況檢核表僅為裁減續保及職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。</p>
訓練單位 連絡專線	<p>聯絡人：蕭妤珍</p> <p>聯絡電話：05-2842685、05-2842685</p> <p>傳 真：05-2842755</p> <p>電子郵件：chiayihouse1990@yahoo.com.tw</p>
補助單位 申訴專線	<p><b>【勞動部勞動力發展署】</b></p> <p>電話：0800-777888      <a href="https://www.wda.gov.tw">https://www.wda.gov.tw</a></p> <p>其他課程查詢：<a href="https://ojt.wda.gov.tw/">https://ojt.wda.gov.tw/</a></p> <p><b>【勞動部勞動力發展署雲嘉南分署】</b></p> <p>電 話：06-6985945 分機：1526</p> <p>傳 真：06-6985941</p> <p>電子郵件：yct@wda.gov.tw</p> <p>網 址：<a href="https://yct168.wda.gov.tw/Default.aspx">https://yct168.wda.gov.tw/Default.aspx</a></p>

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。